

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 178 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 570/TB-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 485/TB-ĐG ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thích ngày 16/9/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 727, tờ bản đồ số 02 có diện tích 605 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 545, 408.

+ Phía Tây giáp: Thửa 728.



+ Phía Nam giáp: Thửa 408.

+ Phía Bắc giáp: Đường bê tông 4m, thửa 381.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí ranh giới đất có cắm mốc bằng trụ cột xi măng.

*** Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Nguyễn Văn Thích do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025.
Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.399.421.000 đồng (hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **479.884.200 đồng (bốn trăm bảy mươi chín triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn hai trăm đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025.

Ghi chú:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 22/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham



gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 485/QC-TP ngày 12/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ Lưu ý:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 25/09/2025 (vào lúc 09h30).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- UBND xã An Ninh;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

